

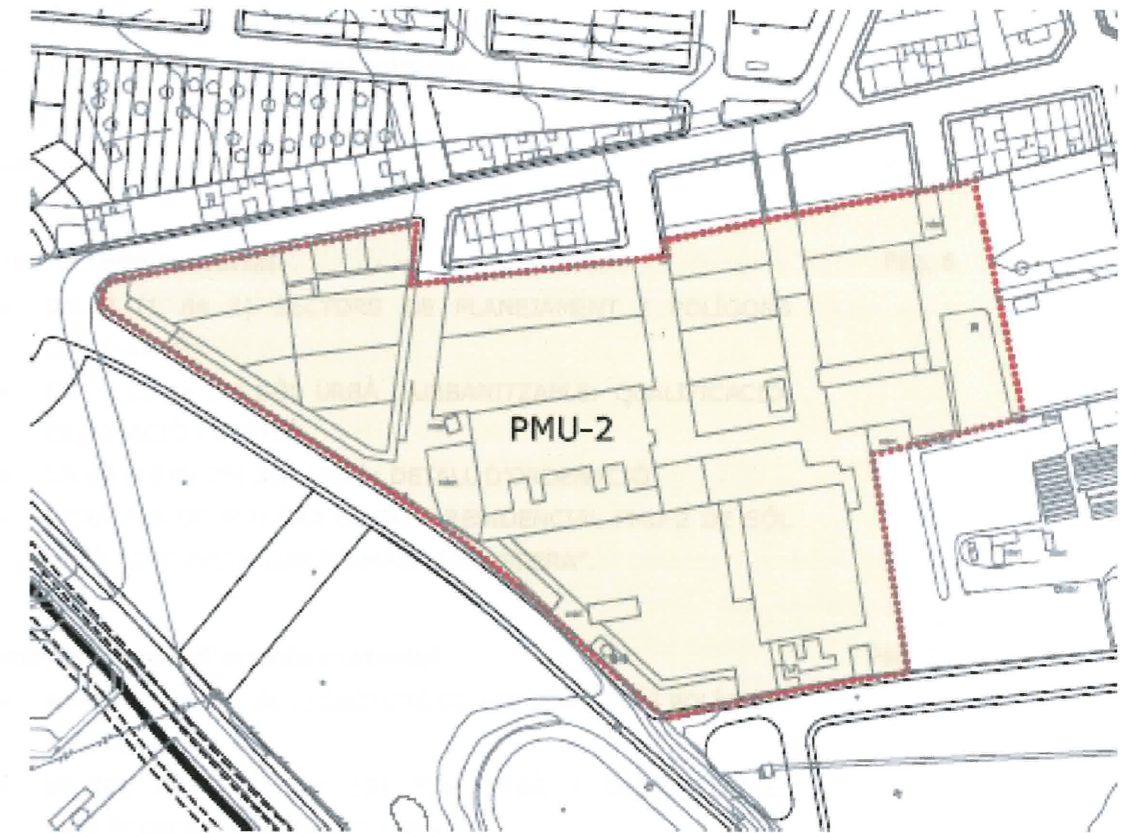


Ajuntament d'Amposta
Obres i Urbanisme

Amposta, maig de 2008

001 emt

Còpia 02
Secretaria



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

CORREGIR ERRADA MATERIAL

UTE 5 JUN 2008

LA SECRETÀRIA

Teresa Calvo

EMT-POUM-001

Errada material del POUM número 001
Correcció d'errada material referent a l'àmbit comprés
entre la "Càmara arrossera" i el carrer Sant Cristòfol



Índex

Memòria justificativa	Pàg. 3
<ul style="list-style-type: none">• Objecte del present document• Antecedents• Esmenes i modificacions• Documentació a modificar i substituir	
Vistes estat actual	Pàg. 5
Documentació amb errada material	Pàg. 6
<ul style="list-style-type: none">• OR.02 (1 de 1) SECTORS DE PLANEJAMENT I POLÍGONS D'ACTUACIÓ• OR.03 (5 de 13) SÒL URBÀ I URBANITZABLE: QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ• OR.04 (15 de 25) SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ• FITXA PLA DE MILLORA URBANA RESIDENCIAL PMU-2 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT "CÀMERA ARROSSERA".	
Documentació amb correcció d'errada material	Pàg. 10
<ul style="list-style-type: none">• em-001 OR.02 (1 de 1) SECTORS DE PLANEJAMENT I POLÍGONS D'ACTUACIÓ• em-001 OR.03 (5 de 13) SÒL URBÀ I URBANITZABLE: QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ• em-001 OR.04 (15 de 25) SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ• em-001 FITXA PLA DE MILLORA URBANA RESIDENCIAL PMU-2 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT "CÀMERA ARROSSERA".	



Memòria justificativa.

Objecte del present document

El present document subsana una errada material detectada en la documentació del Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.

Antecedents

Planejament d'aplicació

És d'aplicació el POUM d'Amposta aprovat definitivament per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre en data 26 de gener de 2007, amb acord de publicació de data 14 de maig del mateix any i publicat al DOGC número 5052 del 21 de gener de 2008.

Esmenes i modificacions

Es corregeix l'errada gràfica material en relació al límit del PMU-2 de sòl urbà no consolidat "Càmera arrossera" i l'àmbit comprés entre el límit del PMU-2 i el carrer Sant Cristòfol. Les alineacions i els límits d'edificació no són coherents amb la realitat física existent, com es pot comprovar a l'annex 1 (vistes estat actual). El límit de l'àmbit del PMU-2 s'adaptarà a aquests límits d'edificació existents reduint la seva superfície en un 2%.

Documentació a modificar i substituir

Pel que fa als plànols del POUM:

- La modificació i substitució del full **1** de **1** dels plànols **OR.02 Sectors de planejament i polígons d'actuació** a escala 1/5000, pel plànol **em001 OR.02 Sectors de planejament i polígons d'actuació** a escala 1/5000. (din A0)
- La modificació i substitució del full **5** de **13** dels plànols **OR.03 Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió** a escala 1/2000, pel plànol **em001 OR.03 Sòl urbà i urbanitzable: qualificació, ordenació i gestió** a escala 1/2000. (din A1)
- La modificació i substitució del full **15** de **25** dels plànols **OR.04 Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1:1000, pel plànol **em001 OR.04 Sòl urbà: detall d'ordenació** a escala 1:1000. (din A1)



Pel que fa a les normes urbanístiques del POUM:

- La modificació i substitució de la fitxa **Pla de Millora Urbana residencial PMU-2 de Sòl urbà no consolidat "Càmera arrossera"** de l'annex 2.2. PLANS DE MILLORA URBANA, per la fitxa **em001 Pla de Millora Urbana residencial PMU-2 de Sòl urbà no consolidat "Càmera arrossera"**.

Amposta, abril de 2008
Jaume Castellví Miralles, arquitecte



Vistes estat actual



vista 1

vista 2

vista 3

vista 4



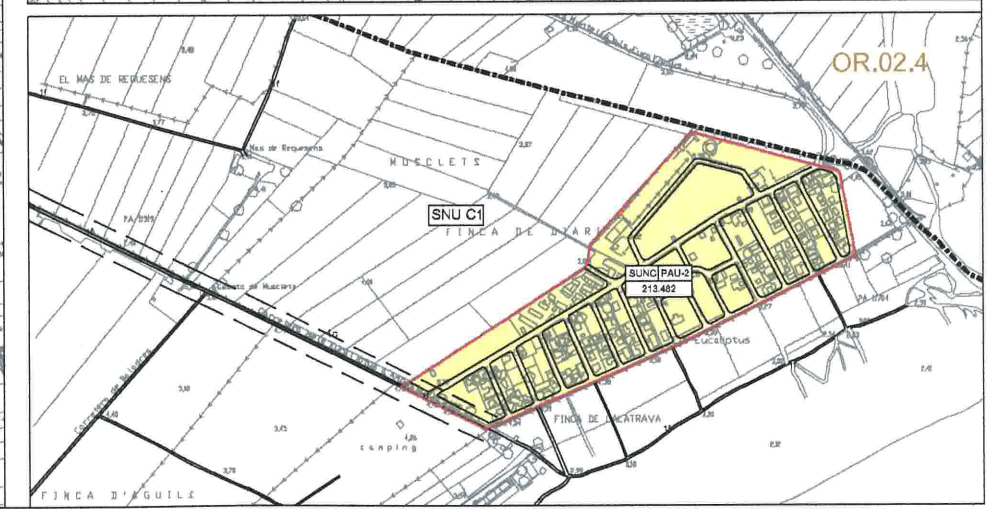
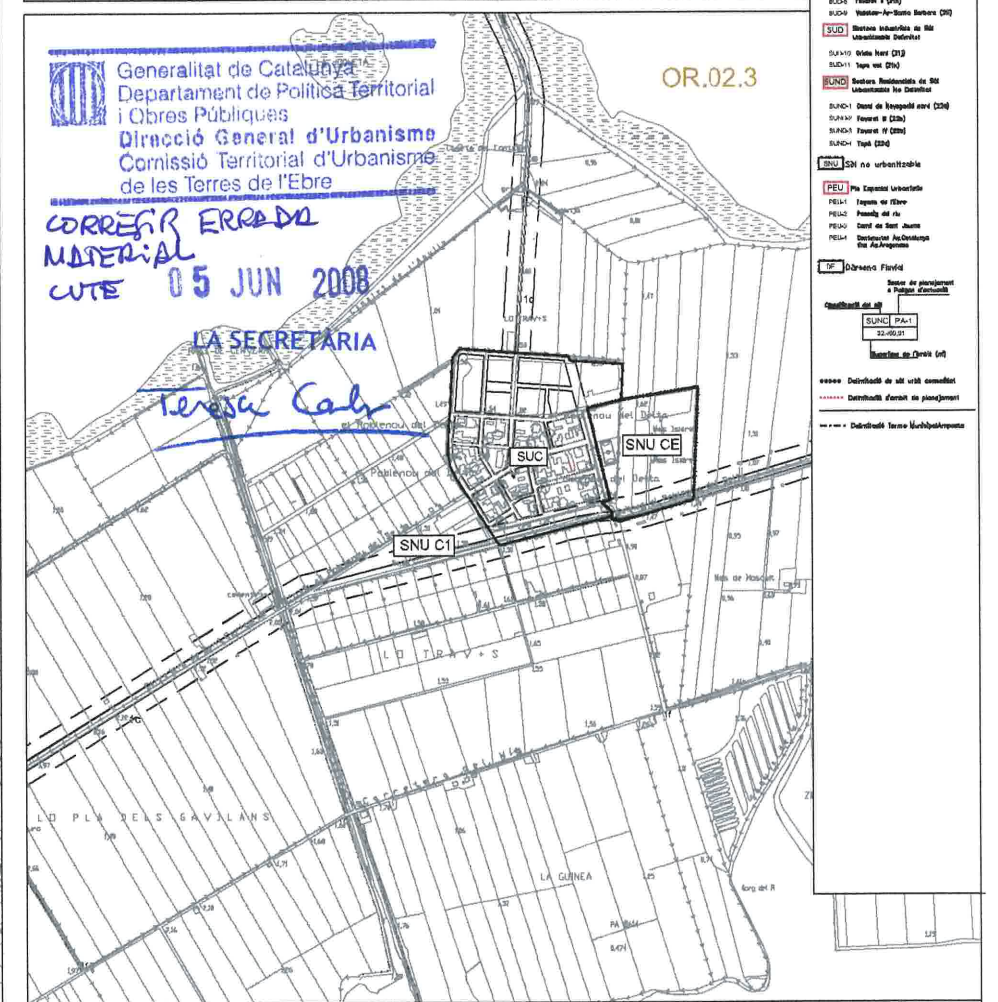
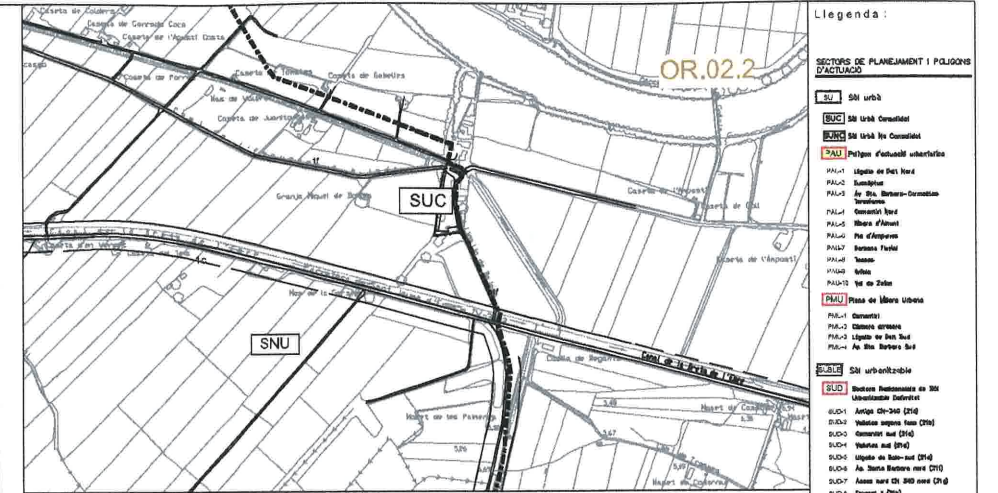
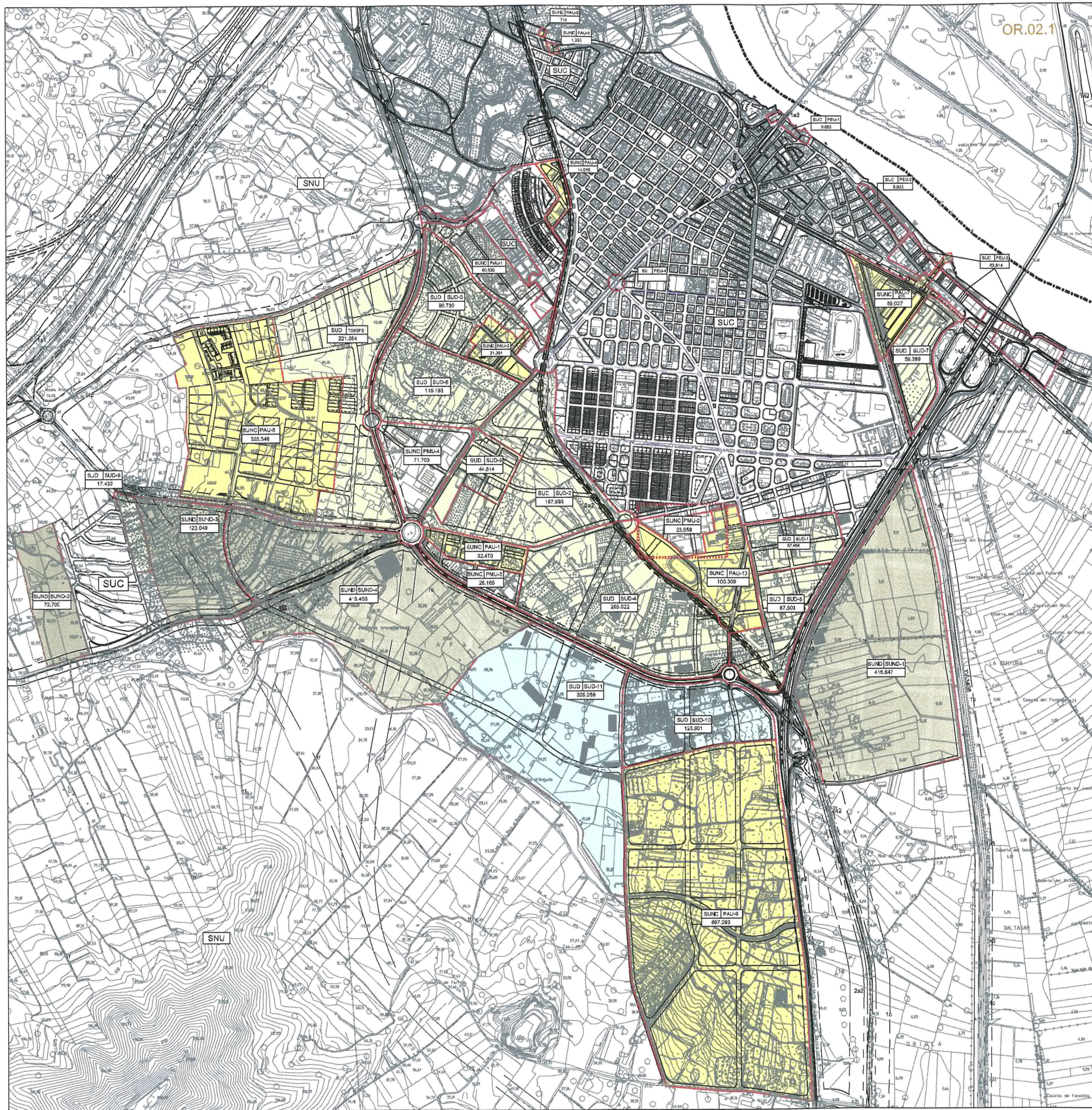
vista 5

vista 6

vista 7

vista 8

vista 9



Legenda:

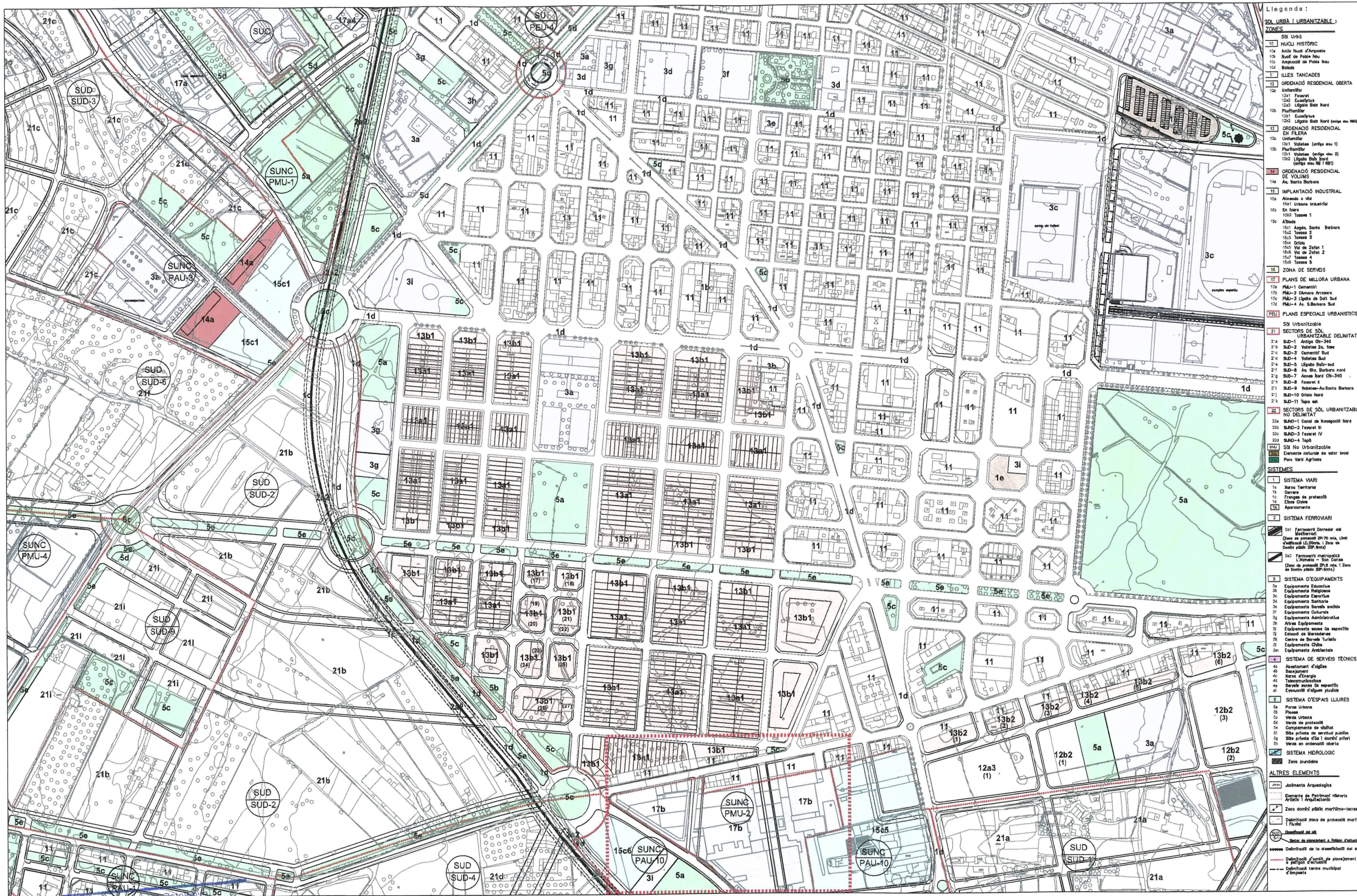
SECTORS DE PLANEJAMENT I POLÍGONS D'ACTUACIÓ

- SUC** SUC urbà
- SUC** SUC urbà conurbat
- PAU** Polígon d'actuació urbanística
- PAU-1** Polígon de PAU local
- PAU-2** Polígon de PAU local
- PAU-3** Polígon de PAU local
- PAU-4** Polígon de PAU local
- PAU-5** Polígon de PAU local
- PAU-6** Polígon de PAU local
- PAU-7** Polígon de PAU local
- PAU-8** Polígon de PAU local
- PAU-9** Polígon de PAU local
- PAU-10** Polígon de PAU local
- PAU-11** Polígon de PAU local
- PAU-12** Polígon de PAU local
- PAU-13** Polígon de PAU local
- PAU-14** Polígon de PAU local
- PAU-15** Polígon de PAU local
- PAU-16** Polígon de PAU local
- PAU-17** Polígon de PAU local
- PAU-18** Polígon de PAU local
- PAU-19** Polígon de PAU local
- PAU-20** Polígon de PAU local
- PAU-21** Polígon de PAU local
- PAU-22** Polígon de PAU local
- PAU-23** Polígon de PAU local
- PAU-24** Polígon de PAU local
- PAU-25** Polígon de PAU local
- PAU-26** Polígon de PAU local
- PAU-27** Polígon de PAU local
- PAU-28** Polígon de PAU local
- PAU-29** Polígon de PAU local
- PAU-30** Polígon de PAU local
- PAU-31** Polígon de PAU local
- PAU-32** Polígon de PAU local
- PAU-33** Polígon de PAU local
- PAU-34** Polígon de PAU local
- PAU-35** Polígon de PAU local
- PAU-36** Polígon de PAU local
- PAU-37** Polígon de PAU local
- PAU-38** Polígon de PAU local
- PAU-39** Polígon de PAU local
- PAU-40** Polígon de PAU local
- PAU-41** Polígon de PAU local
- PAU-42** Polígon de PAU local
- PAU-43** Polígon de PAU local
- PAU-44** Polígon de PAU local
- PAU-45** Polígon de PAU local
- PAU-46** Polígon de PAU local
- PAU-47** Polígon de PAU local
- PAU-48** Polígon de PAU local
- PAU-49** Polígon de PAU local
- PAU-50** Polígon de PAU local
- PAU-51** Polígon de PAU local
- PAU-52** Polígon de PAU local
- PAU-53** Polígon de PAU local
- PAU-54** Polígon de PAU local
- PAU-55** Polígon de PAU local
- PAU-56** Polígon de PAU local
- PAU-57** Polígon de PAU local
- PAU-58** Polígon de PAU local
- PAU-59** Polígon de PAU local
- PAU-60** Polígon de PAU local
- PAU-61** Polígon de PAU local
- PAU-62** Polígon de PAU local
- PAU-63** Polígon de PAU local
- PAU-64** Polígon de PAU local
- PAU-65** Polígon de PAU local
- PAU-66** Polígon de PAU local
- PAU-67** Polígon de PAU local
- PAU-68** Polígon de PAU local
- PAU-69** Polígon de PAU local
- PAU-70** Polígon de PAU local
- PAU-71** Polígon de PAU local
- PAU-72** Polígon de PAU local
- PAU-73** Polígon de PAU local
- PAU-74** Polígon de PAU local
- PAU-75** Polígon de PAU local
- PAU-76** Polígon de PAU local
- PAU-77** Polígon de PAU local
- PAU-78** Polígon de PAU local
- PAU-79** Polígon de PAU local
- PAU-80** Polígon de PAU local
- PAU-81** Polígon de PAU local
- PAU-82** Polígon de PAU local
- PAU-83** Polígon de PAU local
- PAU-84** Polígon de PAU local
- PAU-85** Polígon de PAU local
- PAU-86** Polígon de PAU local
- PAU-87** Polígon de PAU local
- PAU-88** Polígon de PAU local
- PAU-89** Polígon de PAU local
- PAU-90** Polígon de PAU local
- PAU-91** Polígon de PAU local
- PAU-92** Polígon de PAU local
- PAU-93** Polígon de PAU local
- PAU-94** Polígon de PAU local
- PAU-95** Polígon de PAU local
- PAU-96** Polígon de PAU local
- PAU-97** Polígon de PAU local
- PAU-98** Polígon de PAU local
- PAU-99** Polígon de PAU local
- PAU-100** Polígon de PAU local

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de les Illes Balears

**CORREGIR ERRADA
 MATERIAL
 CUTE 05 JUN 2008**

LA SECRETÀRIA
Teresa Cab



Legenda:

SÒL URBÀ I URBANITZABLE:

ZONES

- SU Urbà
- NUCLI HISTÒRIC
- 10e Antic Nucli d'Amposta
- 10b Nucli de Nova Torredembarra
- 10c Ampliació de Nova Torredembarra
- 10d Bòdies

IL·LES TANCADAES

- 11 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 12e Urbanisme
- 12a1 Parcel·les
- 12a2 Parcel·les
- 12a3 Parcel·les
- 12a4 Parcel·les
- 12a5 Parcel·les
- 12a6 Parcel·les
- 12a7 Parcel·les
- 12a8 Parcel·les
- 12a9 Parcel·les
- 12a10 Parcel·les
- 12a11 Parcel·les
- 12a12 Parcel·les
- 12a13 Parcel·les
- 12a14 Parcel·les
- 12a15 Parcel·les
- 12a16 Parcel·les
- 12a17 Parcel·les
- 12a18 Parcel·les
- 12a19 Parcel·les
- 12a20 Parcel·les
- 12a21 Parcel·les
- 12a22 Parcel·les
- 12a23 Parcel·les
- 12a24 Parcel·les
- 12a25 Parcel·les
- 12a26 Parcel·les
- 12a27 Parcel·les
- 12a28 Parcel·les
- 12a29 Parcel·les
- 12a30 Parcel·les
- 12a31 Parcel·les
- 12a32 Parcel·les
- 12a33 Parcel·les
- 12a34 Parcel·les
- 12a35 Parcel·les
- 12a36 Parcel·les
- 12a37 Parcel·les
- 12a38 Parcel·les
- 12a39 Parcel·les
- 12a40 Parcel·les
- 12a41 Parcel·les
- 12a42 Parcel·les
- 12a43 Parcel·les
- 12a44 Parcel·les
- 12a45 Parcel·les
- 12a46 Parcel·les
- 12a47 Parcel·les
- 12a48 Parcel·les
- 12a49 Parcel·les
- 12a50 Parcel·les
- 12a51 Parcel·les
- 12a52 Parcel·les
- 12a53 Parcel·les
- 12a54 Parcel·les
- 12a55 Parcel·les
- 12a56 Parcel·les
- 12a57 Parcel·les
- 12a58 Parcel·les
- 12a59 Parcel·les
- 12a60 Parcel·les
- 12a61 Parcel·les
- 12a62 Parcel·les
- 12a63 Parcel·les
- 12a64 Parcel·les
- 12a65 Parcel·les
- 12a66 Parcel·les
- 12a67 Parcel·les
- 12a68 Parcel·les
- 12a69 Parcel·les
- 12a70 Parcel·les
- 12a71 Parcel·les
- 12a72 Parcel·les
- 12a73 Parcel·les
- 12a74 Parcel·les
- 12a75 Parcel·les
- 12a76 Parcel·les
- 12a77 Parcel·les
- 12a78 Parcel·les
- 12a79 Parcel·les
- 12a80 Parcel·les
- 12a81 Parcel·les
- 12a82 Parcel·les
- 12a83 Parcel·les
- 12a84 Parcel·les
- 12a85 Parcel·les
- 12a86 Parcel·les
- 12a87 Parcel·les
- 12a88 Parcel·les
- 12a89 Parcel·les
- 12a90 Parcel·les
- 12a91 Parcel·les
- 12a92 Parcel·les
- 12a93 Parcel·les
- 12a94 Parcel·les
- 12a95 Parcel·les
- 12a96 Parcel·les
- 12a97 Parcel·les
- 12a98 Parcel·les
- 12a99 Parcel·les
- 12a100 Parcel·les

ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FLERA

- 13a Urbanisme
- 13b1 Votants (entje deu 1)
- 13b2 Votants (entje deu 2)
- 13b3 Votants (entje deu 3)
- 13b4 Votants (entje deu 4)
- 13b5 Votants (entje deu 5)
- 13b6 Votants (entje deu 6)
- 13b7 Votants (entje deu 7)
- 13b8 Votants (entje deu 8)
- 13b9 Votants (entje deu 9)
- 13b10 Votants (entje deu 10)

ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN SOL·LINES

- 14a Av. Santa Bàrbara
- 14b Av. Santa Bàrbara
- 14c Av. Santa Bàrbara
- 14d Av. Santa Bàrbara
- 14e Av. Santa Bàrbara
- 14f Av. Santa Bàrbara
- 14g Av. Santa Bàrbara
- 14h Av. Santa Bàrbara
- 14i Av. Santa Bàrbara
- 14j Av. Santa Bàrbara
- 14k Av. Santa Bàrbara
- 14l Av. Santa Bàrbara
- 14m Av. Santa Bàrbara
- 14n Av. Santa Bàrbara
- 14o Av. Santa Bàrbara
- 14p Av. Santa Bàrbara
- 14q Av. Santa Bàrbara
- 14r Av. Santa Bàrbara
- 14s Av. Santa Bàrbara
- 14t Av. Santa Bàrbara
- 14u Av. Santa Bàrbara
- 14v Av. Santa Bàrbara
- 14w Av. Santa Bàrbara
- 14x Av. Santa Bàrbara
- 14y Av. Santa Bàrbara
- 14z Av. Santa Bàrbara

IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL

- 15a Alçada a via
- 15b Urbans industrial
- 15c Urbans industrial
- 15d Urbans industrial
- 15e Urbans industrial
- 15f Urbans industrial
- 15g Urbans industrial
- 15h Urbans industrial
- 15i Urbans industrial
- 15j Urbans industrial
- 15k Urbans industrial
- 15l Urbans industrial
- 15m Urbans industrial
- 15n Urbans industrial
- 15o Urbans industrial
- 15p Urbans industrial
- 15q Urbans industrial
- 15r Urbans industrial
- 15s Urbans industrial
- 15t Urbans industrial
- 15u Urbans industrial
- 15v Urbans industrial
- 15w Urbans industrial
- 15x Urbans industrial
- 15y Urbans industrial
- 15z Urbans industrial

ZONA DE SERVEIS

- 16a Alçada a via
- 16b Urbans industrial
- 16c Urbans industrial
- 16d Urbans industrial
- 16e Urbans industrial
- 16f Urbans industrial
- 16g Urbans industrial
- 16h Urbans industrial
- 16i Urbans industrial
- 16j Urbans industrial
- 16k Urbans industrial
- 16l Urbans industrial
- 16m Urbans industrial
- 16n Urbans industrial
- 16o Urbans industrial
- 16p Urbans industrial
- 16q Urbans industrial
- 16r Urbans industrial
- 16s Urbans industrial
- 16t Urbans industrial
- 16u Urbans industrial
- 16v Urbans industrial
- 16w Urbans industrial
- 16x Urbans industrial
- 16y Urbans industrial
- 16z Urbans industrial

PLANS DE MILLORA URBANA

- 17a PAU-1 Cementiri
- 17b PAU-2 Cementiri
- 17c PAU-3 Cementiri
- 17d PAU-4 Cementiri
- 17e PAU-5 Cementiri
- 17f PAU-6 Cementiri
- 17g PAU-7 Cementiri
- 17h PAU-8 Cementiri
- 17i PAU-9 Cementiri
- 17j PAU-10 Cementiri
- 17k PAU-11 Cementiri
- 17l PAU-12 Cementiri
- 17m PAU-13 Cementiri
- 17n PAU-14 Cementiri
- 17o PAU-15 Cementiri
- 17p PAU-16 Cementiri
- 17q PAU-17 Cementiri
- 17r PAU-18 Cementiri
- 17s PAU-19 Cementiri
- 17t PAU-20 Cementiri
- 17u PAU-21 Cementiri
- 17v PAU-22 Cementiri
- 17w PAU-23 Cementiri
- 17x PAU-24 Cementiri
- 17y PAU-25 Cementiri
- 17z PAU-26 Cementiri

PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

- 21 Sòl Urbanitzable
- 21a Sòl Urbanitzable
- 21b Sòl Urbanitzable
- 21c Sòl Urbanitzable
- 21d Sòl Urbanitzable
- 21e Sòl Urbanitzable
- 21f Sòl Urbanitzable
- 21g Sòl Urbanitzable
- 21h Sòl Urbanitzable
- 21i Sòl Urbanitzable
- 21j Sòl Urbanitzable
- 21k Sòl Urbanitzable
- 21l Sòl Urbanitzable
- 21m Sòl Urbanitzable
- 21n Sòl Urbanitzable
- 21o Sòl Urbanitzable
- 21p Sòl Urbanitzable
- 21q Sòl Urbanitzable
- 21r Sòl Urbanitzable
- 21s Sòl Urbanitzable
- 21t Sòl Urbanitzable
- 21u Sòl Urbanitzable
- 21v Sòl Urbanitzable
- 21w Sòl Urbanitzable
- 21x Sòl Urbanitzable
- 21y Sòl Urbanitzable
- 21z Sòl Urbanitzable

SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

- 22a SUD-1 Antiga ON-340
- 22b SUD-2 Votants de Sud
- 22c SUD-3 Cementiri Sud
- 22d SUD-4 Votants Sud
- 22e SUD-5 Votants Sud
- 22f SUD-6 Av. S. Bàrbara nord
- 22g SUD-7 Av. S. Bàrbara sud
- 22h SUD-8 Votants I
- 22i SUD-9 Votants II
- 22j SUD-10 Votants III
- 22k SUD-11 Votants IV
- 22l SUD-12 Votants V
- 22m SUD-13 Votants VI
- 22n SUD-14 Votants VII
- 22o SUD-15 Votants VIII
- 22p SUD-16 Votants IX
- 22q SUD-17 Votants X
- 22r SUD-18 Votants XI
- 22s SUD-19 Votants XII
- 22t SUD-20 Votants XIII
- 22u SUD-21 Votants XIV
- 22v SUD-22 Votants XV
- 22w SUD-23 Votants XVI
- 22x SUD-24 Votants XVII
- 22y SUD-25 Votants XVIII
- 22z SUD-26 Votants XIX

SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

- 23a SUD-1 Votants de Nord
- 23b SUD-2 Votants de Sud
- 23c SUD-3 Votants de Sud
- 23d SUD-4 Votants de Sud
- 23e SUD-5 Votants de Sud
- 23f SUD-6 Votants de Sud
- 23g SUD-7 Votants de Sud
- 23h SUD-8 Votants de Sud
- 23i SUD-9 Votants de Sud
- 23j SUD-10 Votants de Sud
- 23k SUD-11 Votants de Sud
- 23l SUD-12 Votants de Sud
- 23m SUD-13 Votants de Sud
- 23n SUD-14 Votants de Sud
- 23o SUD-15 Votants de Sud
- 23p SUD-16 Votants de Sud
- 23q SUD-17 Votants de Sud
- 23r SUD-18 Votants de Sud
- 23s SUD-19 Votants de Sud
- 23t SUD-20 Votants de Sud
- 23u SUD-21 Votants de Sud
- 23v SUD-22 Votants de Sud
- 23w SUD-23 Votants de Sud
- 23x SUD-24 Votants de Sud
- 23y SUD-25 Votants de Sud
- 23z SUD-26 Votants de Sud

SÒL NO URBANITZABLE

- 24a Elements naturals de valor local
- 24b Parc Vard Agraria

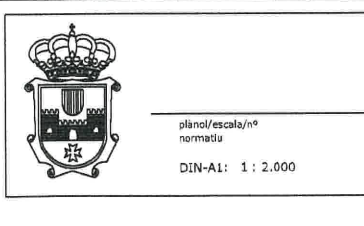
SISTEMES

- 1 SISTEMA VIARI
 - 1a Xarxa Territorial
 - 1b Carreteres
 - 1c Franques de prestatò
 - 1d Franques de prestatò
 - 1e Aproximants
- 2 SISTEMA FERROVIARI
 - 2a1 Ferrocarril Correior del Eix de ponent 20-70 mts. línia d'Anillo 10-15 mts. línia de Dambó poble 20-30 mts.
 - 2a2 Ferrocarril Metropolità Litoral del Sud de l'Eix de Dambó poble 20-30 mts.
- 3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS
 - 3a Equipaments Educatius
 - 3b Equipaments Religiosos
 - 3c Equipaments Esportius
 - 3d Equipaments Socials
 - 3e Equipaments Serveis socials
 - 3f Equipaments Culturals
 - 3g Equipaments Administratius
 - 3h Altres Equipaments
 - 3i Equipaments sense de específic
 - 3j Calçada de Marcedon
 - 3k Centre de Serveis Turístics
 - 3l Equipaments Chics
 - 3m Equipaments Ambientals
- 4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
 - 4a Abastament d'aigua
 - 4b Sanejament
 - 4c Xarxa d'energia
 - 4d Telecomunicacions
 - 4e Serveis sense de específic
 - 4f Evacuació d'aigua pluvial
- 5 SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES
 - 5a Parcs Urbans
 - 5b Placetas
 - 5c Verdes Urbans
 - 5d Verdes de prestatò
 - 5e Consistència de visitat
 - 5f Sòl privats de serveis públics
 - 5g Sòl privats de serveis públics
 - 5h Verdes en ordenació oberta
- 6 SISTEMA HIDROLÒGIC
 - 6a Zona inundable

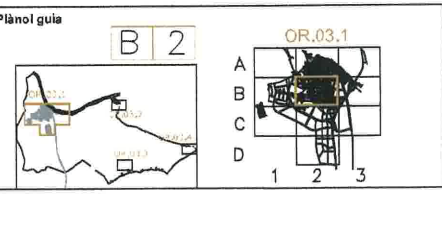
ALTRES ELEMENTS

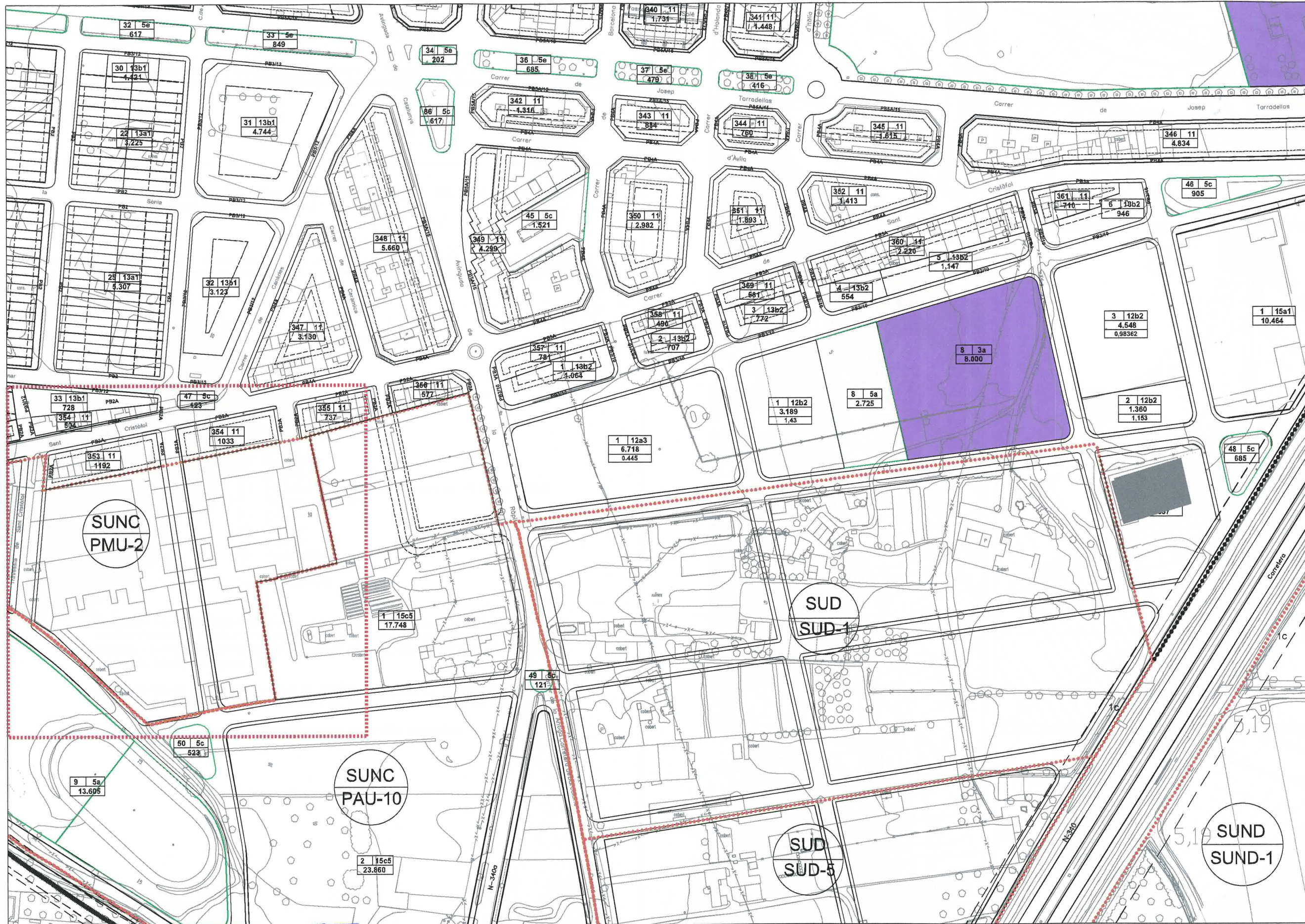
- 7a Jachments Arqueològics
- 7b Elements de Patrimoni Històric Artístic i Arquitectònic
- 7c Zona domètil poble marítimo-terrestre
- 7d Delimitació zona de protecció marítima i fluvial
- 7e Delimitació de sòl
- 7f Sòl de protecció a diferents nivells
- 7g Delimitació de la classificació del sòl
- 7h Delimitació d'usos de planejament o polígon d'actuació
- 7i Delimitació de terme municipal d'Amposta

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre
 CORRECTOR FRODA MATEU, A LA SECRETÀRIA
 CUTE 05 JUN 2008 Teresa Calvo



TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)
 Ajuntament d'Amposta
 Abril 2007
 SÒL URBÀ I URBANITZABLE :
 QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ
 OR.03
 Full... de ...





- Legenda:**
- SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ ZONES**
- 10. NUCLI HISTÒRIC
 - 10a. Antic Nuclí d'Amports
 - 10b. Nuclí de Pedra Nou
 - 10c. Ampliació de Pedra Nou
 - 10d. Sòls
 - 11. ILLES TANCADA
 - 12. ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
 - 12a. Unifamiliar
 - 12b1. Feuers I
 - 12b2. Feuers II
 - 12c. Lligats Box Nord
 - 12d. Lligats Box Nord (temp. enu. 1)
 - 12e. Lligats Box Nord (temp. enu. 2)
 - 12f. Lligats Box Nord (temp. enu. 3)
 - 13. ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
 - 13a. Unifamiliar
 - 13b1. Valeses (temp. enu. 1)
 - 13b2. Valeses (temp. enu. 2)
 - 13c. Lligats Box Nord (temp. enu. 1)
 - 13d. Lligats Box Nord (temp. enu. 2)
 - 14. ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLUMS
 - 14a. Av. S. Barbers
 - 15. IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
 - 15a. Alçada a via
 - 15b. Urbans Industrial
 - 15c. En terra
 - 15d. Tasse 1
 - 15e. Tasse 2
 - 15f. Tasse 3
 - 15g. Tasse 4
 - 15h. Tasse 5
 - 15i. Tasse 6
 - 16. ZONA DE SERVEIS
 - 17. PLANS DE MILLORA URBANA
 - 17a. Pla-1 Camestri
 - 17b. Pla-2 Camestri
 - 17c. Pla-3 Llorca de Sant Sud
 - 17d. Pla-4 Av. S. Barbers Sud
 - 18. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
 - 19. Sòl Urbanitzable
 - 21. SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
 - 21a. SUD-1 Antiga C/340
 - 21b. SUD-2 Valeses S. Nord
 - 21c. SUD-3 Camestri Sud
 - 21d. SUD-4 Valeses Sud
 - 21e. SUD-5 Lligats Box Nord
 - 21f. SUD-6 Av. S. Barbers Nord
 - 21g. SUD-7 Av. S. Barbers Nord
 - 21h. SUD-8 Feuers I
 - 21i. SUD-9 Valeses S. Nord
 - 21j. SUD-10 Oriola Nord
 - 21k. SUD-11 Tasse Sud
 - 22. SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
 - 22a. SUD-1 Cam de Nevegas Nord
 - 22b. SUD-2 Feuers II
 - 22c. SUD-3 Feuers IV
 - 22d. SUD-4 Tasse
 - 23. Sòl No Urbanitzable
- SISTEMES**
- 1. SISTEMA VIARI
 - 1a. Xarxa Territorial
 - 1b. Carrers
 - 1c. Freques de protecció
 - 1d. Camins
 - 1e. Apropaments
 - 2. SISTEMA FERROVIARI
 - 2a1. Ferroviari Dretador de Mestres
 - 2a2. Ferroviari Metropolità
 - 2a3. Ferroviari Metropolità
 - 3. SISTEMA D'EQUIPAMENTS
 - 3a. Equipaments Educatius
 - 3b. Equipaments Religiosos
 - 3c. Equipaments Esportius
 - 3d. Equipaments Socials
 - 3e. Equipaments Sanitaris
 - 3f. Equipaments Culturals
 - 3g. Altres Equipaments
 - 3h. L. sines de aparcament
 - 3i. Escòles de Mercedes
 - 3j. Cases de Serveis Turístics
 - 3k. Equipaments Cívics
 - 3l. Equipaments Ambientals
 - 4. SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS
 - 4a. Abastament d'aigua
 - 4b. Sanejament
 - 4c. Xarxa d'energia
 - 4d. Telecomunicacions
 - 4e. Serveis sense de específic
 - 4f. Evacuació d'aigües pluvials
 - 5. SISTEMA D'ESPÀIS LLIBRES
 - 5a. Plaça Urbana
 - 5b. Parcs
 - 5c. Vials Urbans
 - 5d. Vials de protecció
 - 5e. Complementos de vialitat
 - 5f. Sòls privats de servitud pública
 - 5g. Sòls privats d'ús d'edificis privats
 - 5h. Vials en ordenació oberta
 - 6. SISTEMA HIDROLÒGIC
 - 6a. Zona inundable
- ALTRES ELEMENTS**
- 10a. Elements històrics si caldrà
 - 10b. Delimitació Zona domini públic marítim-terrestre
 - 10c. Delimitació zona de protecció marítim
 - 10d. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10e. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10f. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10g. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10h. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10i. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10j. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10k. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10l. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10m. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10n. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10o. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10p. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10q. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10r. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10s. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10t. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10u. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10v. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10w. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10x. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10y. Delimitació Zona d'espai públic
 - 10z. Delimitació Zona d'espai públic

PLA DE MILLORA URBANA RESIDENCIAL PMU-2 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT "CÀMERA ARROSSERA"**1.- Objectiu:**

La transformació d'una zona de sòl urbà on es desenvolupen a l'actualitat usos industrials mitjançant un Pla de millora urbana de forma que l'ús dominant sigui el residencial.

2.- Delimitació i àmbit:

- Superfície delimitada: 23.958 m²s.
- Es preveu la formulació del Pla de millora urbana PMU2

3.- Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Densitat: 100 habitatges/ha. Nombre màxim d'habitatges: 239 habitatges.
- Índex d'edificabilitat brut màxim: 1,20 m²st/m²s
- Ús dominant: 1.- Habitatge
- Altres usos compatibles: 2.- Residencial
- 3.- Hotel·ler
- 4.- Comercial
- 5.- Oficines
- 6.1.- Indústria integrada en situacions 1a, 1b i 2 (art. 304)
- 7.- Sanitari-assistencial
- 9.- Educatiu.
- 10.- Cultural
- 11.- Religios
- 12.- Restauració
- 15.- Esportiu
- 16.- Aparcament

Es permet l'ús d'habitatge a la planta baixa, condicionat a l'existència d'una franja de 4 metres d'amplada, destinada a espais lliures enjardinats privats, paral·lela a la façana principal i a solucions anàlogues, a la resta de façanes, que garanteixin la intimitat dels habitatges situats en aquest nivell.

En el supòsit de que la planta baixa es destinés a aquest ús residencial, s'alliberarà com a mínim el 25% dels espais interiors d'illa, no podent ser ocupats per l'edificació.

- Paràmetres de l'edificació: Ordenació segons volumetria específica.

4.-Percentatges mínims de superfície de sòl que s'adscriuen a sistemes:

Espais lliures: no menys del 10% (2.396 m²)
Vialitat i estacionament: no menys del 15% (3.594 m²)

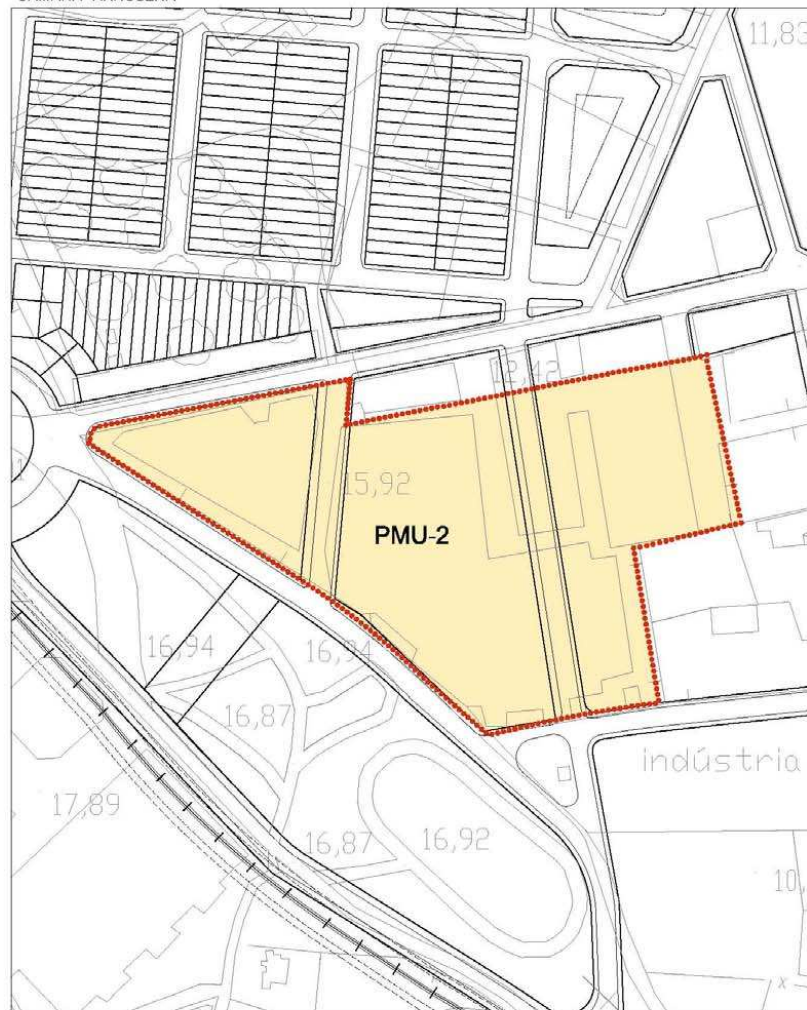
- A part de les cessions que es corresponen amb els sòls de naturalesa pública assenyalats anteriorment, aquest sector haurà de cedir els percentatges d'aprofitament urbanístic que assenyala la Llei d'Urbanisme, equivalent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector corresponent als nous usos que el POUM possibilita.

- El Pla de millora urbana haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per la construcció d'habitatges de protecció pública. i un 10% adicional d'habitatges en alguna modalitat corresponent a habitatge assequible.

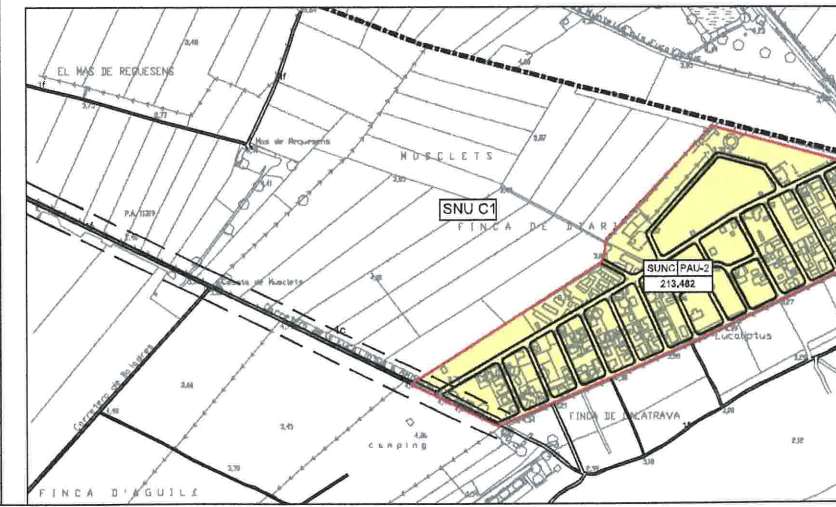
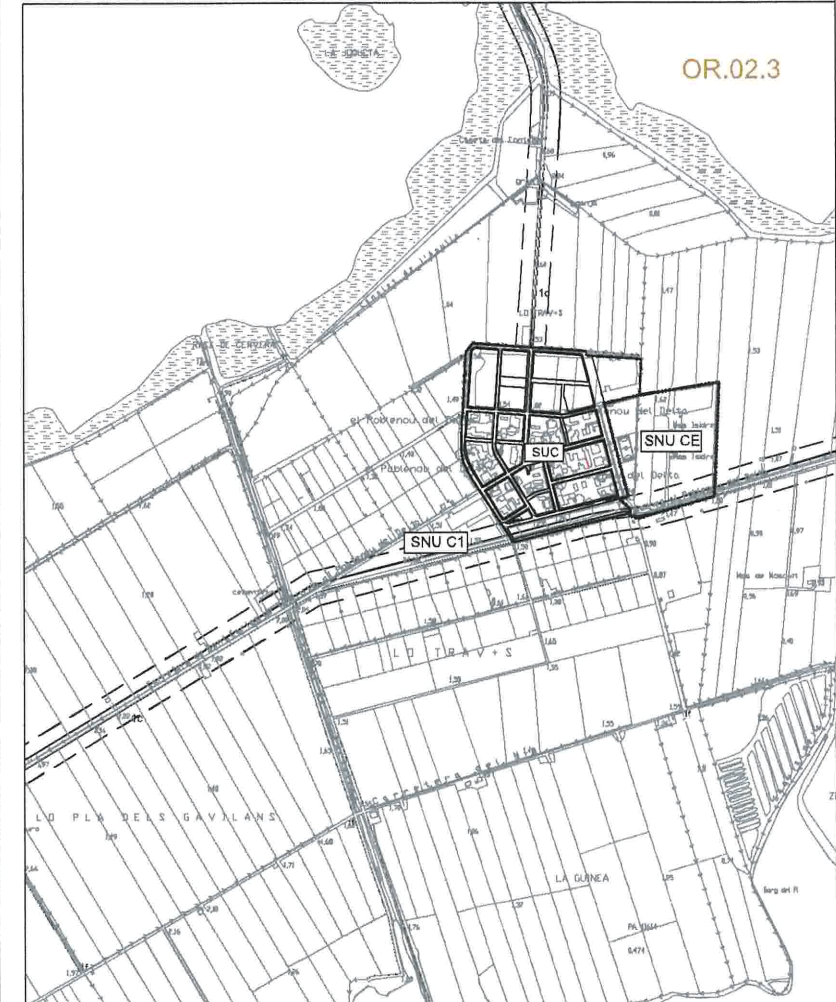
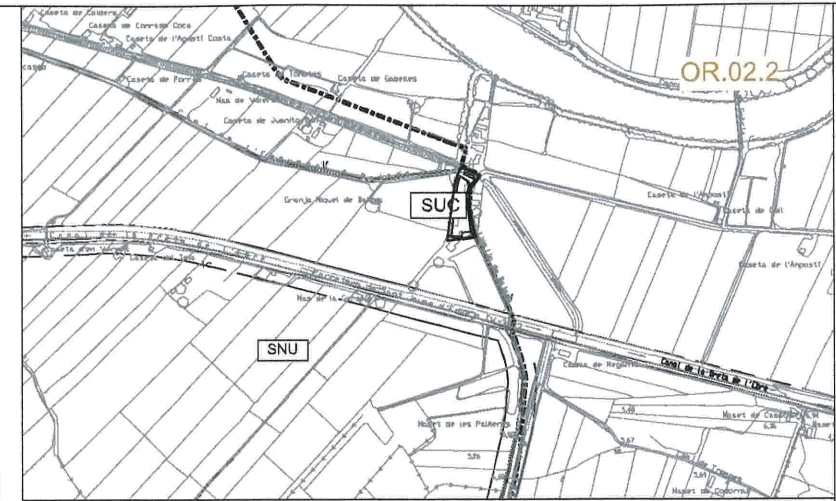
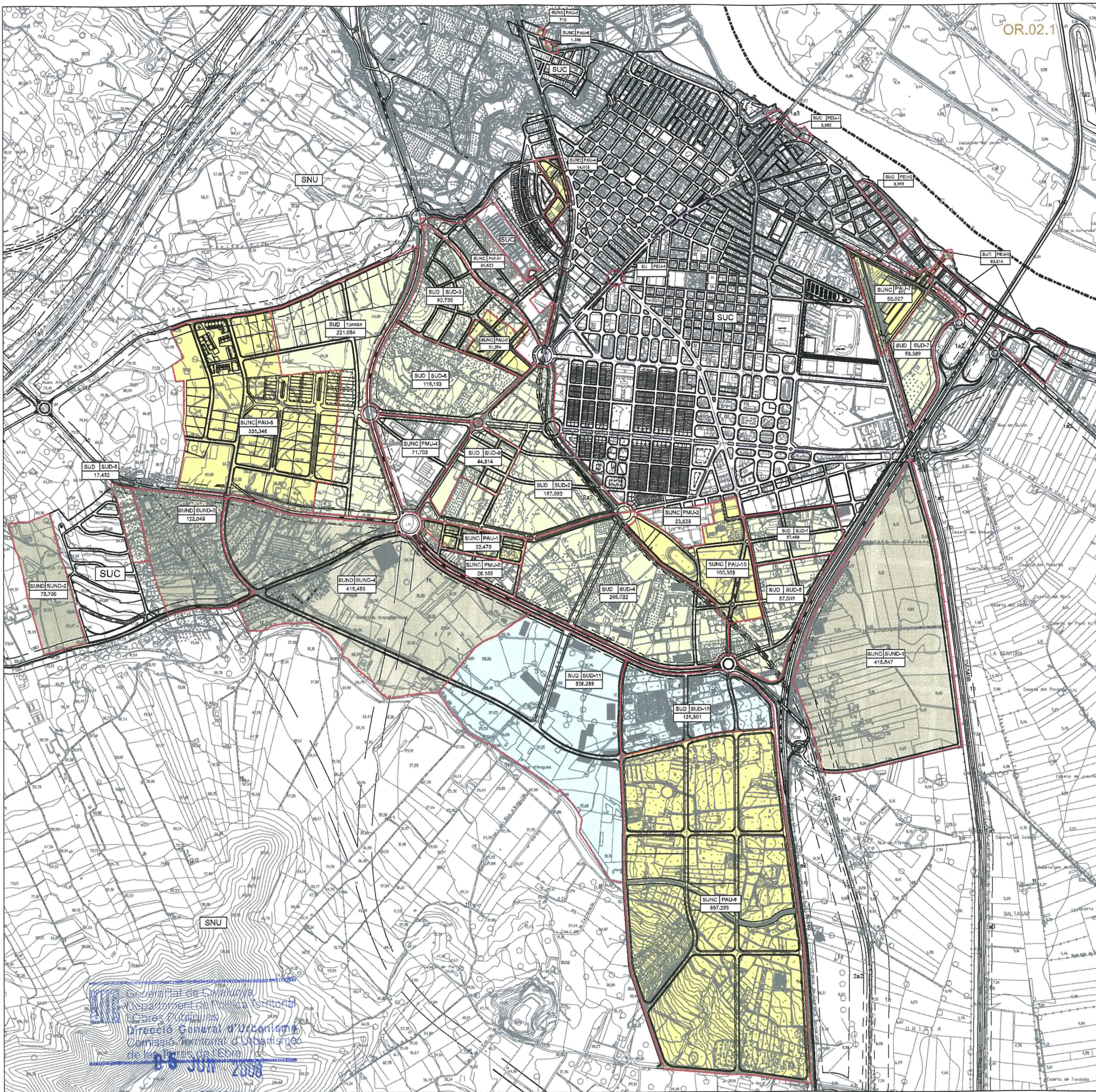
5.- Condicions de gestió i execució:

Sistema d'actuació per reparcel·lació segons la modalitat de compensació bàsica.

PLA DE MILLORA URBANA RESIDENCIAL PMU-2 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
"CÀMARA ARROSEIRA"



e: 1/2.000



Legenda:

SECTORS DE PLANEJAMENT I POLIGONS D'ACTUACIÓ

- SUC** SUC urbà
- SUD** SUD urbà
- PAU** PAU urbà
- PMU** PMU urbà
- SNU** SNU urbà

SECTORS DE PLANEJAMENT I POLIGONS D'ACTUACIÓ

- SUC** SUC urbà
- SUD** SUD urbà
- PAU** PAU urbà
- PMU** PMU urbà
- SNU** SNU urbà

Departament de Territori i Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Eixample
 15 JUNI 2008

LA SECRETÀRIA
Teresa Calv

Arquitecte Municipal
 Jaume Castells i Ferrer
 em-001

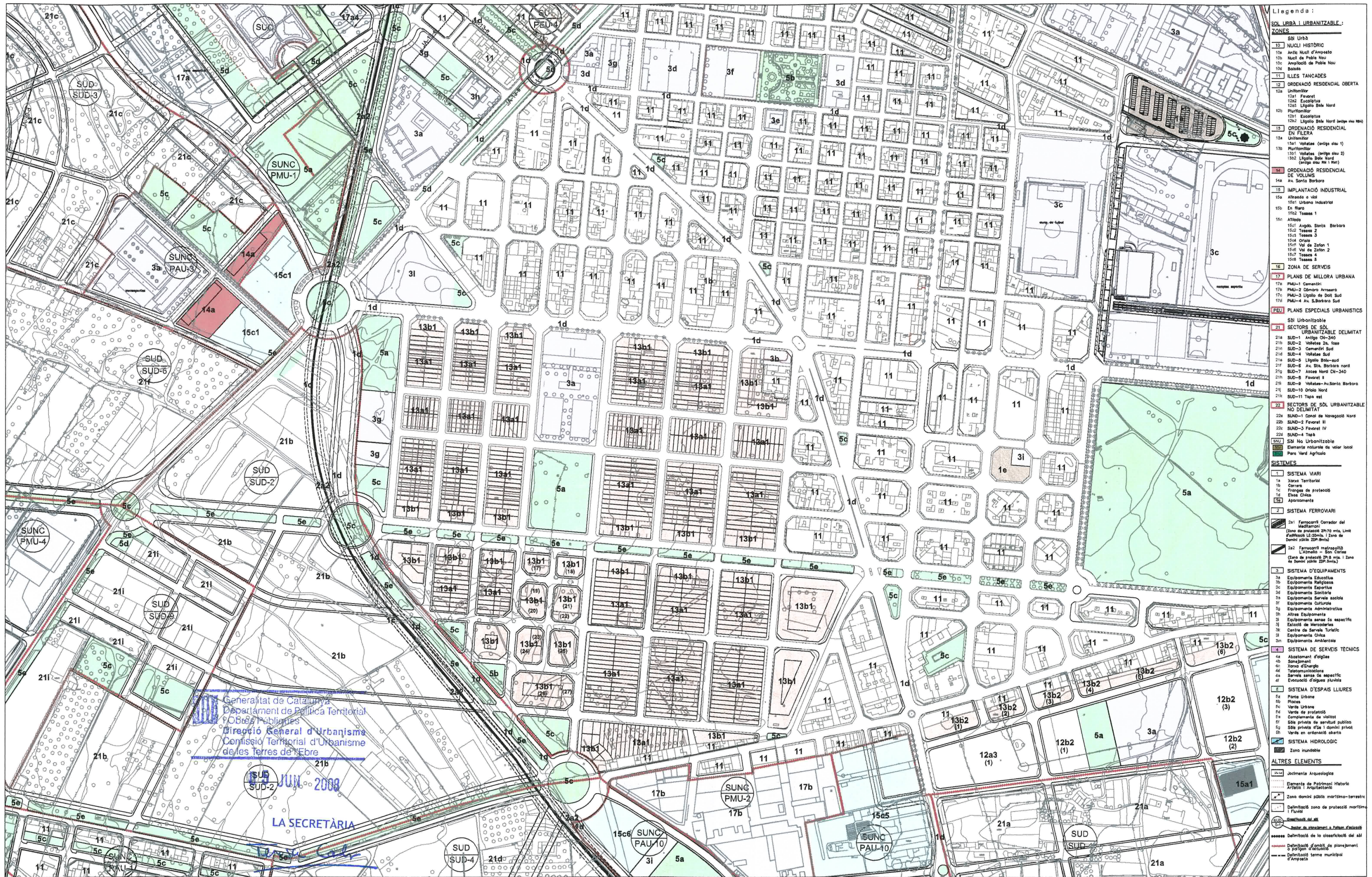


plànol/escala nº
 DIN-A0: 1:5.000

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)
 Ajuntament d'Amposta
 Abril 2007

SECTORS DE PLANEJAMENT I POLIGONS D'ACTUACIÓ

Plànol guie
 OR.02
 OR.02
 Full... de ...



Legenda:

SÒL URBÀ I URBANITZABLE:

ZONES

- 11 Sòl Urbà
- 12 NUCLI HISTÒRIC
- 13a Àrea Nucli d'Ampeste
- 13b Nucli de Poble Nou
- 13c Ampliació de Poble Nou
- 13d Nucli Històric
- 14 ALLES TANCADES
- 15 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA
- 15a Unifamiliar
- 15b Favoret
- 15c Escalotus
- 15d Llogia Bala Nord
- 15e Plurifamiliar
- 15f Escalotus
- 15g Llogia Bala Nord (mitja via NUN)
- 16 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA
- 16a Unifamiliar
- 16b Viletes (mitja via 1)
- 16c Plurifamiliar
- 16d Viletes (mitja via 2)
- 16e Llogia Bala Nord (mitja via NUN)
- 16f Viletes (mitja via NUN)
- 17 ORDENACIÓ RESIDENCIAL
- 17a Av. Santa Bàrbara
- 18 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL
- 18a Altitud a via
- 18b Urbana industrial
- 18c En març
- 18d Totes 1
- 18e Altitud
- 18f Avda. Santa Bàrbara
- 18g Totes 2
- 18h Totes 3
- 18i Oriol
- 18j Val de Zafon 1
- 18k Val de Zafon 2
- 18l Totes 4
- 18m Totes 5
- 19 ZONA DE SERVEIS
- 20 PLANS DE MILLORA URBANA
- 20a PMU-1 Camerlini
- 20b PMU-2 Camerlini
- 20c PMU-3 Llogia de Dalt Sud
- 20d PMU-4 Av. S. Bàrbara Sud
- 21 PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- 21a Sòl Urbanitzable
- 21b SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- 21c SUD-1 Àrea CN-340
- 21d SUD-2 Viletes 2a, fase
- 21e SUD-3 Camerlini Sud
- 21f SUD-4 Viletes Sud
- 21g SUD-5 Llogia Bala Nord
- 21h SUD-6 Av. S. Bàrbara Nord
- 21i SUD-7 Àrea Nord CN-340
- 21j SUD-8 Favoret I
- 21k SUD-9 Viletes Au-Santa Bàrbara
- 21l SUD-10 Oriol Nord
- 21m SUD-11 Tapa est
- 22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- 22a SUNC-1 Conda de Navagots Nord
- 22b SUNC-2 Favoret II
- 22c SUNC-3 Favoret IV
- 22d SUNC-4 Tapa
- 23 Sòl No Urbanitzable
- 23a Elements naturals de valor local
- 23b Parc Verd Agrícola

SISTEMES

1 SISTEMA VIARI

- 1a Xarxa Territorial
- 1b Carrers
- 1c Franques de protecció
- 1d Eixos Clau
- 1e Aparcament

2 SISTEMA FERROVIARI

- 2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani (Zona de protecció 20-70 mts. Límit d'edificació 10-30 mts. Zona de domini pública 20-50 mts.)
- 2a2 Ferrocarril metropolitanà (Zona de protecció 20-30 mts. Límit d'edificació 10-30 mts. Zona de domini pública 20-50 mts.)

3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- 3a Equipaments Educatius
- 3b Equipaments Religiosos
- 3c Equipaments Esportius
- 3d Equipaments Sanitaris
- 3e Equipaments Servei social
- 3f Equipaments Culturals
- 3g Equipaments Administratius
- 3h Altres Equipaments
- 3i Equipaments sense ús específic
- 3j Estació de Mercaderies
- 3k Centre de Serveis Turístic
- 3l Equipaments Civics
- 3m Equipaments Ambientals

4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

- 4a Abastiment d'aigua
- 4b Sanejament
- 4c Energia
- 4d Telecomunicacions
- 4e Serveis sense ús específic
- 4f Evacuació d'aigües pluvials

5 SISTEMA D'ESPACIS LLIURES

- 5a Parcs Urbans
- 5b Places
- 5c Vials Urbans
- 5d Verdes de protecció
- 5e Complement de vialitat
- 5f Sòl privat de serveis públics
- 5g Sòl privat d'ús domini privat
- 5h Verdes en ordenació oberta

SISTEMA HIDROLÒGIC

- 6 Zona inundable

ALTRES ELEMENTS

- 7a Elements Arqueològics
- 7b Elements de Patrimoni Històric
- 7c Artístic i Arquitectònic
- 7d Zona domini públic marítim-terrestre
- 7e Delimitació zona de protecció marítim-terrestre
- 7f Delimitació de la classificació del sòl
- 7g Delimitació de l'ús de planejament o pla general d'ordenació
- 7h Delimitació terme municipal d'Ampeste

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de les Illes Balears

JUN 2008

LA SECRETÀRIA

Arquitecte Municipal
 Jaume Castellet i Fàlles

em-001



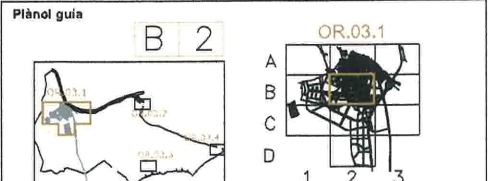
plànol/escala/nº
 normatiu
 DIN-A1: 1:2.000

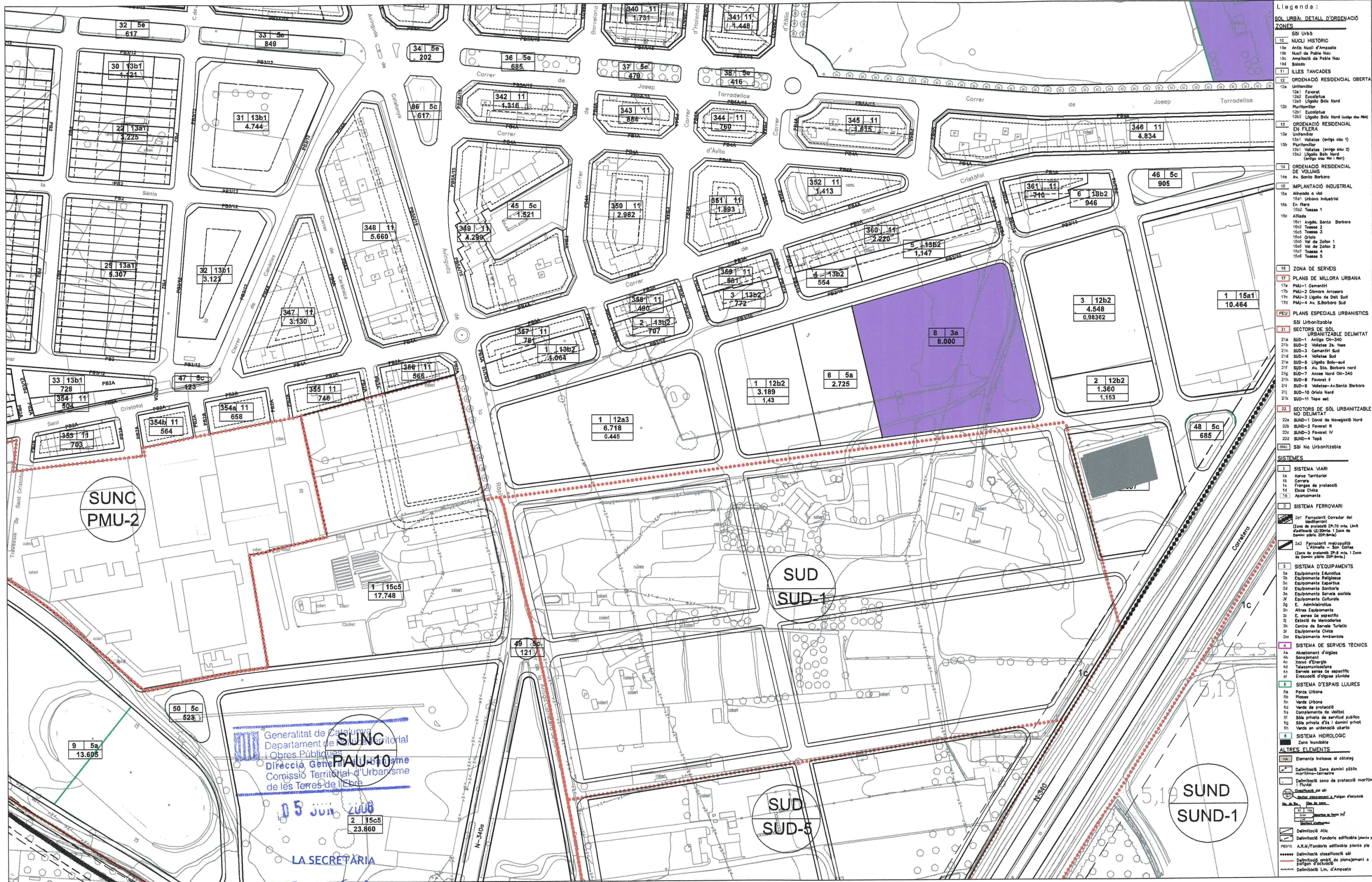
TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)
 Ajuntament d'Ampeste
 Abril 2007

SÒL URBÀ I URBANITZABLE :
 QUALIFICACIÓ, ORDENACIÓ I GESTIÓ

OR.03

Full... de ...





Legenda:

SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ ZONES

SU Urbà

10 NUCLI HISTÒRIC

10a Antic Nucli d'Ampego
10b Nucli de Poble Nou
10c Ampliació de Poble Nou
10d Boters

11 ILLES TANCADAES

12 ORDENACIÓ RESIDENCIAL OBERTA

12a Uniformitat
12a1 Favoret
12a2 Favoret Nord
12a3 Lligalló Bala Nord
12b Pluriformitat
12b1 Favoret Nord
12b2 Lligalló Bala Nord (excepte del PAS)

13 ORDENACIÓ RESIDENCIAL EN FILERA

13a Uniformitat
13a1 Volteses (excepte clau 1)
13b Pluriformitat
13b1 Volteses (excepte clau 2)
13b2 Lligalló Bala Nord (excepte clau 1 i Nord)

14 ORDENACIÓ RESIDENCIAL DE VOLIAMS

14a Av. Santa Bàrbara

15 IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL

15a Aligned a via
15a1 Urbana Industrial
15b En filera
15b1 Tosses 1
15c Altius
15c1 Avda. Santa Bàrbara
15c2 Tosses 2
15c3 Tosses 3
15c4 Ordo
15c5 Val de Zafon 1
15c6 Val de Zafon 2
15c7 Tosses 4
15c8 Tosses 5

16 ZONA DE SERVEIS

17 PLANS DE MILLORA URBANA

17a PMU-1 Cementiri
17b PMU-2 Càndora Arrosera
17c PMU-3 Lligalló de Baix Sud
17d PMU-4 Av. S. Bàrbara Sud

PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

SU Sòl Urbanitzable

21 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

21a SUD-1 Antigo Cl-340
21b SUD-2 Volteses 2a fase
21c SUD-3 Cementiri Sud
21d SUD-4 Volteses Sud
21e SUD-5 Lligalló Bala-sud
21f SUD-6 Av. S. Bàrbara nord
21g SUD-7 Accés Nord Cl-340
21h SUD-8 Favoret II
21i SUD-9 Volteses-Av. Santa Bàrbara
21j SUD-10 Ordo Nord
21k SUD-11 Tapa est

22 SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT

22a SUD-1 Core de Nouvegalló Nord
22b SUD-2 Favoret II
22c SUD-3 Favoret IV
22d SUD-4 Tapa

SNU Sòl No Urbanitzable

SISTEMES

1 SISTEMA VIARI

1a Xarxa Territorial
1b Xarxa Urbana
1c Piques de protecció
1d Xarxa de Circulació
1e Apropaments

2 SISTEMA FERROVIARI

2a1 Ferrocarril Corredor del Mediterrani
(Zona de protecció 20-70 m. Lím. d'edificació L1:20m. 1 zona de protecció: 20m.)

2a2 Ferrocarril Metropolità L'Alfama - San Carles
(Zona de protecció 20 m. Lím. d'edificació L1:20m. 1 zona de protecció: 20m.)

3 SISTEMA D'EQUIPAMENTS

3a Equipaments Educatius
3b Equipaments Religiosos
3c Equipaments Esportius
3d Equipaments Sanitaris
3e Equipaments Serveis socials
3f Equipaments Culturals
3g Administratius
3h Altres Equipaments
3i E. zones de específic
3j Estació de Mancomunitat
3k Centre de Serveis Turístics
3l Equipaments Cívics
3m Equipaments Ambientals

4 SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS

4a Abastiment d'aigua
4b Sonajament
4c Xarxa d'Energia
4d Telecomunicacions
4e Serveis sanitaris específic
4f Eixos d'algunes plantes

5 SISTEMA D'ESPACIS LLIBRES

5a Parcs Urbans
5b Places
5c Verds Urbans
5d Verds de protecció
5e Corredors de ventallat
5f Sòl privat de serveis públics
5g Sòl privat d'ús i domini privat
5h Verds en ordenació oberta

6 SISTEMA HIDROLÒGIC

6a Zona inundable

ALTRES ELEMENTS

6a Delimitació Zona domini públic marítim-terrestre
6b Delimitació zona de protecció marítim
6c Fluvial
6d Sector urbanitzable a l'urbanització
6e Delimitació Altic
6f Delimitació Fontoria edificable (planta pla)
6g A.M./Fondoria edificable planta pla
6h Delimitació classificació sòl
6i Delimitació ordre de planejament a partir d'ordenació
6j Delimitació Lím. d'Ampego

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

SUNC
PAU-10

05 JUN 2008

LA SECRETÀRIA

teresa Cabré
Arquitecte Municipal
Jaume Castellví Miralles



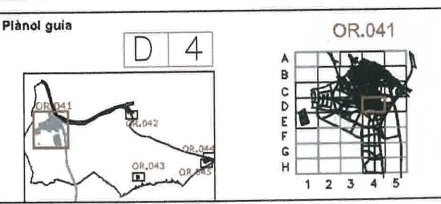
plànol/escala/nº
normatiu
DIN-A1: 1 : 1.000

TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)
Ajuntament d'Ampego
Abril 2007

SÒL URBÀ: DETALL D'ORDENACIÓ

OR.04

Full. 45. de 25.



em-001

PLA DE MILLORA URBANA RESIDENCIAL PMU-2 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT "CÀMARA ARROSSERA"

1.- Objectiu:

La transformació d'una zona de sòl urbà on es desenvolupen a l'actualitat usos industrials mitjançant un Pla de millora urbana de forma que l'ús dominant sigui el residencial.

2.- Delimitació i àmbit:

- Superfície delimitada: 23.539 m²s.
- Es preveu la formulació del Pla de millora urbana PMU2

3.- Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Densitat: 100 habitatges/ha. Nombre màxim d'habitatges: 235 habitatges.
- Índex d'edificabilitat brut màxim: 1,20 m²st/m²s
- Ús dominant: 1.- Habitatge
- Altres usos compatibles: 2.- Residencial
3.- Hoteler
4.- Comercial
5.- Oficines
6.1.- Indústria integrada en situacions 1a, 1b i 2 (art. 304)
7.- Sanitari-assistencial
9.- Educatiu.
10.- Cultural
11.- Religios
12.- Restauració
15.- Esportiu
16.- Aparcament

Es permet l'ús d'habitatge a la planta baixa, condicionat a l'existència d'una franja de 4 metres d'amplada, destinada a espais lliures enjardinats privats, paral·lela a la façana principal i a solucions anàlogues, a la resta de façanes, que garanteixin la intimitat dels habitatges situats en aquest nivell.

En el supòsit de que la planta baixa es destinés a aquest ús residencial, s'alliberarà com a mínim el 25% dels espais interiors d'illa, no podent ser ocupats per l'edificació.

- Paràmetres de l'edificació: Ordenació segons volumetria específica.

4.-Percentatges mínims de superfície de sòl que s'adscriuen a sistemes:

Espais lliures:	no menys del 10% (2.354 m2)
Vialitat i estacionament:	no menys del 15% (3.531 m2)

- A part de les cessions que es corresponen amb els sòls de naturalesa pública assenyalats anteriorment, aquest sector haurà de cedir els percentatges d'aprofitament urbanístic que assenyalava la Llei d'Urbanisme, equivalent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector corresponent als nous usos que el POUM possibilita.

- El Pla de millora urbana haurà de destinar, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre residencial per la construcció d'habitatges de protecció pública. i un 10% addicional d'habitatges en alguna modalitat corresponent a habitatge assequible.

5.- Condicions de gestió i execució:

Sistema d'actuació per reparcel·lació segons la modalitat de compensació bàsica.

em-001

PLA DE MILLORA URBANA RESIDENCIAL PMU-2 DE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
"CÀMARA ARROSSERA"

